

## Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora, Vela Luka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Realestate Croatia  
Nome: Realestate  
Apelido: Croatia  
Nome da empresa: Real Estate Croatia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [ivana@realestate-croatia.hr](mailto:ivana@realestate-croatia.hr)  
Alternativo:  
Website: [https://www.realestate-croatia.h](https://www.realestate-croatia.hr)  
r  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Petrova 117  
Mobile: 00385916036561  
Sobre nós: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,  
business premises, building  
land, real estate in tourism, real  
estate for investment

Advice on buying, selling,  
leasing, best use of real estate  
Brokerage of all types of real  
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of  
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Prodaja, Korčula, Vela luka, luksuzni stanovi, prvi red do mora |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 163.45 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 544,050.00 €  |
| Anúnciado:       | 27.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2024 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| País:             | Croatia                         |
| Estado / Região / | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Província:        |                                 |
| Cidade:           | Vela Luka                       |
| Área da cidade:   | Vela Luka                       |
| Poštanski broj:   | 20270                           |

## Peritem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: **EKSKLUZIVNA PRILIKA: Luksuzni Stanovi u Veloj Luci, Otok Korčula**  
Lokacija iz snova, prvi red uz more! Predstavljamo vam jedinstvenu priliku za kupnju luksuznih stanova u novoj stambenoj zgradi na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Veloj Luci, na otoku Korčuli. Uživajte u miru i ljepoti priobalja, s nevjerojatnim pogledom na more, marinu i Veloluški zaljev. Osnovne informacije: Gradnja je započela u proljeće 2024., a završetak se očekuje u svibnju 2025. Grubi radovi završavaju do kraja 2024. Zgrada ima jednu podzemnu etažu (garaža) i tri stambene etaže (prizemlje, 1. i 2. kat). Ukupno 6 trosobnih stanova, svaki sa 120 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 31 m<sup>2</sup> balkona. Svaki stan uključuje podzemno parkirno mjesto i vlastito spremište. Ugrađeno dizalo iz garaže na sve stambene etaže. Stanovi u prizemlju su 4 m iznad pristupne ceste, osiguravajući privatnost i nesmetan pogled. Savršen pogled: Svi stanovi pružaju neometan, širok pogled na Veloluški zaljev i Marinu. Zamislite da s vlastitog balkona pratite ljetne priredbe poput "Traga u beskraju" u spomen na Olivera Dragojevića. Cijene: Stanovi u prizemlju: 4.300 EUR/m<sup>2</sup> Stanovi na 1. katu: 4.500 EUR/m<sup>2</sup> Stanovi na 2. katu: 4.700 EUR/m<sup>2</sup> Cijene ne uključuju PDV. Potpuna opremljenost – "ključ u ruke": Stanovi dolaze u potpunosti namješteni i opremljeni: Završena kupatila, kuhinje i WC-evi, uključujući posuđe, posteljinu i ručnike. Namještene sobe s krevetima, ormarima, dnevni boravak s TV uređajem, kaucem, coffee tableom, te svi potrebni dodaci. IT mreža s dva Access pointa (Ubiquiti), klima uređaji u svim sobama (Mitsubishi/multisplit). Vlastiti elektro i vodovodni priključci. Fleksibilnost: Kupci koji se odluče prije završetka radova mogu birati završne materijale ili kupiti stan u visokoj "rohbau" fazi uz korekciju cijene. Mogućnost upravljanja zgradom i najma po želji kupca (booking, čišćenje, održavanje). Kupnja putem trgovačkog društva koje je u sustavu PDV-a omogućuje povrat PDV-a u cijelosti. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku za investiciju u jednom od najljepših dijelova Jadrana! Za više informacija, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662605  
Agency ref id: 314  
Telefone de contato: +385916036561