

Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM, Zagreb, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Realestate Croatia
Nome: Realestate
Apelido: Croatia
Nome da empresa: Real Estate Croatia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email: ivana@realestate-croatia.hr
Alternativo:
Website: [https://www.realestate-croatia.h
r](https://www.realestate-croatia.hr)
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Petrova 117
Mobile: 00385916036561
Sobre nós: Real Estate Croatia d.o.o. is an experienced and licensed company specializing in real estate transactions.

Our mission is to provide brokerage services in buying, selling or renting real estate, and our vision is to earn the epithet of the best agency in the Republic of Croatia by constantly investing in our work and modernization to contribute to the sustainability of the community in which we operate.

We offer you a wide range of services, as our goal is to meet all your real estate needs. We work with numerous lawyers, public notaries, taxpayers, banks, architects, builders, geodesists, experts and other specialists in our industry.

Our services include:

Sale and real estate rental: flats,
business premises, building
land, real estate in tourism, real
estate for investment

Advice on buying, selling,
leasing, best use of real estate
Brokerage of all types of real
estate

Evaluation of real estate

The development and sale of
real estate projects

Market research and analysis

Reg No.: 70/2019

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja, SESVETSKI KRALJEVEC, novogradnja - 4S stan s loggiom B2 i 1PM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	83.56 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	192,188.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

Condição

Data Construção:	2023
Condição:	Em construção

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Zagreb
Área da cidade:	Sesvete
Trimestre:	Sesvetski Kraljevec
Poštanski broj:	10000

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Localização autorização: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan oznake B2 na 01.katu novogradnje sa ukupno 9 stanova. Četverosobni stan zatvorene površine 76,54 m2 s vanjskim parkirnim mjestom površine 12,50 m2 sastoji se od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a, ostave i spremišta te loggie površine 6,03m2. U stanu će biti ugrađeni vrlo kvalitetni materijali, parket i keramika 1.kategorije, grijanje i hlađenje je osigurano putem dizalica topline, a također će biti izvedeno i podno grijanje. OPREMA:• PVC stolarija s roletama, priprema za komarnike• Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata• Troslojni parket• Prvoklasna keramika• Kupaonice opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete• Grijanje/hlađenje: Dizalice topline/ podno grijanje u cijelom stanu/ventilokonvektori za hlađenje• Priključci za TV i telefon• Video portafon• Optički kabel DODATNO:• Priprema za ugradnju solarne elektrane • Priprema za ugradnju punjača električnih vozila Stan je dio moderne građevine s ukupno 3 stana koja se gradi prema najvišim standardima kako bi ispunili očekivanje današnjeg tržišta.Građevina je dio niza od tri zgrade s ukupno 9 stanova. Lokacija je idealna (u mirnom obiteljskom kvartu nadomak prirode, šume) te su u blizini svi sadržaji potrebni za Vašu kvalitetnu svakodnevicu i život.Škola, vrtić, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, restorani, trgovački lanci, pekarnice, sportski tereni, bazen, crkva, nalaze se u krugu od 500 metara. Sesevetski Kraljevec ima odličnu prometnu povezanost s centrom grada Zagreba.Voze ZET-ovi (gradski) autobusi do Borongaja (autobusna stanica se nalazi na nekoliko minuta hoda od stana), a vlakom ste za samo 20 min u centru Zagreba (željeznička postaja nalazi se na 10ak min hoda od stana).Zahvaljujući izlazu na autocestu, odlična je povezanost i s ostatkom Hrvatske. Cijena uključuje i PM. PLANIRANO USELJENJE - 03/2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina kao niti agencijsku proviziju.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662732

Agency ref id: 39
Telefone de contato: +385916036561