

VARAŽDIN, LUKSUZAN STAN, NOVOGRADNJA, Varaždin, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VARAŽDIN, LUKSUZAN STAN, NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Varaždin

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

espaço de estacionamento na
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Isključivo u Dogma nekretninama ! Luksuzan 3-sobni stan u novogradnji U srcu mirne i zelene gradske četvrti smjestile su se dvije moderne višeobiteljske zgrade sa po četiri vrhunski uređena stana. Objekti se nalazi u ulici s vrlo slabim prometom, što ga čini idealnim za obitelji koje žele uživati u tišini, a istovremeno biti u blizini svih važnih sadržaja. Zgrade su projektirana s posebnom pažnjom na privatnost i komfor stanara, dok velike panoramske klizne stijene pružaju obilje prirodnog svjetla i prekrasne poglede na okoliš. Glavne karakteristike stana II - S1 površine 98,13 m²: Prostrani dnevni boravak: veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje čini srce svakog stana. Panoramske staklene stijene omogućuju puno prirodnog svjetla i neometani pogled na okolinu. Odvojeni spavaći dio: spavaće sobe i kupaonica pažljivo su odvojene od ostatka stana kako bi se osigurala privatnost i mir. Visina stropa: standardna visina stana iznosi 270 cm, s dodatno spuštenim stropovima od 20 cm, što doprinosi osjećaju prostranosti i eleganciji prostora. Terasa i loggia: stan ima vanjske površine s ostakljenim ogradama, savršene za opuštanje . Vrt : stanu pripada i vrt površine 128 m² što predstavlja dodatne mogućnosti u vidu aktivnosti na otvorenom prostoru i svježem zraku Oprema zgrade i stana: Energetski razred A+: zgrada je izgrađena prema najvišim energetskim standardima, s termo izolacijom debljine 20 cm, što značajno smanjuje troškove grijanja i hlađenja. Grijanje i hlađenje: dizalica topline za grijanje i pripremu tople vode, dok inverter klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom ljeta. Podno grijanje: svi prostori u stanu imaju podno grijanje, što pruža dodatni komfor i ravnomjernu raspodjelu topline. Ventilacija s rekuperacijom: sustav ventilacije s rekuperacijom zraka osigurava stalni dotok svježeg zraka, što dodatno doprinosi energetskoj učinkovitosti i zdravlju . Vrhunska stolarija i stakla: drvo-aluminijska stolarija s troslojnim staklima (PANA PREMIER) i panoramske staklene stijene (PANA PREMIER PASIV SLIM) garantiraju iznimnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Podne obloge: stanovi su opremljeni dvoslojnim ili troslojnim parketom visoke klase. Kupaonska oprema: kupaona je opremljena vrhunskom opremom renomiranih proizvođača, s pažljivo odabranim keramičkim pločicama i sanitarijama. Smart home sustav: cijela zgrada opremljena je Smart home sustavom (HDL), omogućujući jednostavno upravljanje rasvjetom, grijanjem, hlađenjem, te sigurnosnim sustavima putem pametnih uređaja. Zgrada: Dizalo: zgrada je opremljena modernim Schindler dizalom koje omogućava jednostavan pristup svim etažama. Parkirna mjesta: za stan je rezervirano natkriveno i nenatkriveno parkirno mjesto. Lokacija: zgrada se nalazi u novosagrađenoj ulici, udaljena je manje od 2 kilometra od centra Varaždina, omogućavajući brz pristup svim gradskim sadržajima. Zahvaljujući blizini jugozapadne obilaznice, izlaz iz grada i pristup autocesti su jednostavni i brzi. U blizini se nalaze svi ključni sadržaji potrebni za ugodan život, poput trgovina, škola, vrtića, te rekreativnih zona. Idealna lokacija za obitelj, parove ili pojedince koji traže moderan i luksuzan životni prostor u mirnom, a opet urbano povezanom

okruženju. Za dodatne informacije, dogovora oko termina razgledavanja, slobodno
me kontaktirajte ... Danijel Kukec 099 384 1510
danijel.kukec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2166

Informações adicionais para contato

Número de referência 662799
interno:
Agency ref id: VZ2166