

## KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU S BAZENOM, Dobrinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRK-TRIBULJE, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM ZA VILU S BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	864 m <sup>2</sup>
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Tribulje
Poštanski broj:	51514



### Descrição

Informação Adicional:	Građevinsko zemljište površine 864 m <sup>2</sup> , sa dokumentacijom predanom za ishodovanje građevinske dozvole. Smješteno u slikovitome Tribulju, mjestu s
-----------------------	---

bogatom povijesti, koja seže još od kraja 15. stoljeća. Ovo mirno okruženje nudi savršenu ravnotežu između pitome prirode i blizine turističkih atrakcija. Planirana vila na ovom zemljištu će imati komforan privatni bazen, natkrivenu terasu, vrt, parkiralište i podrum u kojem je smještena strojarnica bazena. U prizemlju, stambene površine od 133,38 m<sup>2</sup> su smješteni prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 47 m<sup>2</sup> s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, hodnik i spremište. Stepeništem je povezano s katom gdje su predviđene tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i hodnik. Tribulje se nalaze na sjeveroistoku otoka Krka, na brdu nasuprot općinskom središtu Dobrinju, a između njih je „Dobrinjsko polje“ s „Potokom“. Smještene su u unutrašnjosti otoka, nekoliko kilometara od uvale Soline. Gotovo su spojene sa susjednim mjestom Klanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1799

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662875  
Agency ref id: 1799  
Telefone de contato: 0916192051