

## Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, predivna kuća na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 143 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 335 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 580,000.00 €  
Anúnciado: 22.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvojna kuća na mirnoj lokaciji u Svetvinčentu, idealna za one koji traže udobnost i privatnost. Kuća se prostire na dvije etaže te obuhvaća prostrano prizemlje i kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok se u prizemlju smjestila dodatna spavaća soba, kupaonica, ostava, te otvoreni prostor koji uključuje dnevni boravak, kuhinju povezanu s blagovaonom. Okućnica je uređena kao oaza za uživanje i opuštanje, s grijanjem bazenom površine 30 m<sup>2</sup>, sunčalištem, ljetnom kuhinjom, prostorom za rekreaciju ili odmor, te atraktivnim ljetnim vanjskim kinom. Za ljubitelje tehnologije, parkirna mjesta opremljena su električnim punionicama, dok je grijanje i hlađenje osigurano inverter klima uređajima u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, uz dodatno električno podno grijanje u dnevnom boravku. Sigurnost je zajamčena videonadzorom, a okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja za jednostavno održavanje vrta. Kuća je spremna za useljenje i nudi sve pogodnosti za savršen odmor ili stalni boravak. ID KOD AGENCIJE: 2005-545

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662912  
Agency ref id: 2005-545  
Telefone de contato: 052210824