

## Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Ekskluzivan studio u srcu starog grada Rovinja!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 20 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 1  
Preço: 156,000.00 €  
Anúnciado: 22.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1920



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Ekskluzivan studio u srcu povijesnog Rovinja! U jednom od najšarmantnijih gradića na Jadranu, Rovinj vas osvaja svojom bogatom arhitekturom, vrhunskom gastronomijom i neodoljivim sadržajima. U samom srcu starog grada, na poluotoku koji odiše poviješću i mediteranskim šarmom, smjestio se predivno uređen studio apartman, savršen spoj kvalitete i funkcionalnosti. Ovaj studio, veličine 20 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnoj, zavučenoj ulici, svega nekoliko koraka od mora. Zahvaljujući pametno osmišljenom rasporedu, prostor djeluje znatno prostranije uživo, čime je svaki kutak optimalno iskorišten. Apartman je smješten na prvom katu zgrade koja je u potpunosti restaurirana 2017. godine, pri čemu je obnovljena od temelja do krova i postavljena betonska međukatna konstrukcija. Stan se prodaje u potpunosti namješten, spreman za turističko iznajmljivanje. Dokumentacija je uredna, a apartman opremljen svime što je potrebno da odmah započnete s korištenjem. Ovaj ekskluzivni prostor samo čeka svog novog vlasnika da iskoristi njegov puni potencijal na jednoj od najatraktivnijih lokacija u starom gradu Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1042-71

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 662914  
Agency ref id: 1042-71  
Telefone de contato: 052210824