

## Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora, Nin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zadar, okolica hotel 3\* 33 soba i restoran 150 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 940 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 4  
Andar: 4  
Quartos: 33  
Casas de Banho: 37  
Preço: 3,400,000.00 €  
Anúnciado: 22.10.2024

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Nin  
Área da cidade: Zaton  
Poštanski broj: 23232

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 28

## Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivan hotel samo 150 m od mora – Vrhunska investicija na hrvatskoj obali! Na prodaju je jedinstven, moderno uređen hotel izgrađen 2018. godine, na prvoklasnoj lokaciji, samo 150 m od mora. Hotel nudi luksuzan smještaj i opremljen je visokokvalitetnim materijalima kako bi gostima pružio nezaboravan doživljaj. Smješten na zemljištu od 940 m<sup>2</sup>, hotel raspolaže s 33 elegantno uređenih soba koje se ističu stilom i sofisticiranošću. Značajke hotela: 33 luksuzne sobe: Moderno i kvalitetno namještene. Bazen: Savršeno mjesto za opuštanje gostiju. Površina zemljišta: 940 m<sup>2</sup>, s velikim potencijalom. Parkiralište: Kapacitet za 28 automobila, dodatno parkiranje moguće na susjednom zemljištu. 4 etaže: Mogućnost izgradnje vanjskog lifta za dodatnu udobnost. Podrum: Nudi mogućnost prenamjene u wellness centar. Restoran sa 90 sjedećih mjesta: Opremljen originalnom krušnom peći za pizzu, roštiljem za ribu, meso i peka specijalitete, idealno za vrhunski gastronomski doživljaj. Podno grijanje: U cijelom hotelu, uključujući i restoran. Investicijski potencijal: Ovaj hotel ne nudi samo ekskluzivan smještaj, već i mogućnosti proširenja poput izgradnje wellness centra i vanjskog lifta, što bi dodatno poboljšalo iskustvo gostiju. Prvoklasna lokacija blizu mora i vrhunska oprema čine ovaj hotel izvanrednom investicijom na hrvatskoj obali. Cijena: Prodajna cijena: 3,4 milijuna eura + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Razgledavanje i informacije: Razgledavanje hotela moguće je nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Pružamo vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i investirajte u perspektivnu nekretninu na hrvatskoj obali! Posjetite našu web stranicu za više ekskluzivnih ponuda nekretnina: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Za osobne konzultacije slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci  
o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos  
agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-H241

## Informações adicionais para contato

Número de referência      663023  
interno:  
Agency ref id:              2300-H241  
Telefone de contato:        00385 92 28 46 230