

Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom, Rijeka, Casa**Informação do Vendedor**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka, Trsat - kuća s tri stana, dvije garaže i pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	231 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Data Construção: 1967

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu kuću, na traženoj lokaciji grada Rijeke, Trsatu. Trsat je povijesna četvrt u Rijeci, Hrvatska, smještena na brdu iznad grada, s izvanrednim pogledom na Rijeku i Kvarnerski zaljev. Trsat je poznat po nekoliko znamenitosti, a najpoznatije su Trsatska gradina i Svetište Majke Božje Trsatske. Pored kulturnih i povijesnih znamenitosti, Trsat nudi i ugodne šetnje, kafiće, restorane i predivne vidike na cijelu Rijeku. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice, jednosobnog stana u prizemlja površine 40 m² i dva prostrana stana po 100 m² na prvom i drugom katu. Veći stanovi na gornjim katovima imaju balkone cijelom širinom kuće s kojih se pruža prekrasan pogled na centar Rijeke i more. Dodatnu vrijednost kući daju dva vanjska spremišta svaki po 15 m² kao dodatni prostor. Okućnica kuće je smisljeno uređena i budućem vlasniku pruža privatnost. Na njoj posađene su voćke koje kroz cijelu godinu daju plodove, kao što su limuni, naranče, mandarine... Ovoj nekretnini na izvanrednoj lokaciji također pripadaju dvije garaže od 15 m², i time vam osigurava parking za tri auta. Kuća zahtjeva dodatna ulaganja ali zbog svoje veličine i blizine svih potrebnih sadržaje kao što su vrtić, škola i samog centra grada koji je udaljen na 15 minuta pješke, te njene lokacije na istočnom djelu grada Rijeke, gdje nema puno nekretnina u prodaji čine ju jako interesantnom nekretninom. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 919254809,, ili na email adresu: nelica@kaiser-immobilien.hr
ID KOD AGENCIJE: 129-004

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663077
Agency ref id: 129-004
Telefone de contato: +385919254809, +385995677888