

## RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA,KASTAV- 1. kat, novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	87 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: KASTAV,RUBEŠI- novouređeni 2S+DB sa panoramskim pogledom na Kvarner, lođa, parking. Stan se nalazi na 1. katu kompletno adaptirane manje zgrade (2020.), sa samo 3 stana; svaki stan ima zasebni ulaz, te se prostire preko cijele etaže. Stambene površine 87 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone i hodnika. Postoji mogućnost gradnje balkona 1,12 x 7 m<sup>2</sup> južne orijentacije sa panoramskim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev uz nadoplatu od cca 7-8 tisuća eura. Stan u vlasništvu ima i ulazni podest na prvom katu površine 4, 69 m<sup>2</sup>, te jedno vanjsko parkirno mjesto u okućnici 11,50 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno renoviran 2020. (uključujući namještaj i svu opremu u stanu) , te se kao takav i prodaje (osim kuhinje). PVC stolarija, otvaranje ulaznih vrata putem digitalnog čitača (magnetske kartice), podno grijanje kroz čitav stan, dizajnerski namještaj, vrhunaska oprema! Uz podno

grijanje na struju, u stanu se grije i hladi putem klime, ali postoji i mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva (drva, peleti). Vlasnik je pravna osoba, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Odlična lokacija, u neposrednoj blizini centra Kastva i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300421024-313

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663093  
Agency ref id: 300421024-313  
Telefone de contato: +385 91 641 7001