

## Vrhunska kamena vila, Brtonigla, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Apelido: Realestate  
Nome da empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nós: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Vrhunska kamena vila, Brtonigla  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 312 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 708 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anunciado: 22.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Brtonigla  
Área da cidade: Nova Vas  
Poštanski broj: 52474

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Brtonigla je prekrasno istarsko selo smješteno na brdu, okruženo zelenim vinogradima i šumama. Nudi predivan pogled na okolne doline i Jadransko more. Ovo mjesto je poznato po svojoj bogatoj povijesti, očuvanoj staroj jezgri s uskim kamenim ulicama i brojnim kulturnim spomenicima. Brtonigla je također poznata po proizvodnji vrhunskog vina, maslinovog ulja i drugih lokalnih delicija. Osim toga, nudi brojne mogućnosti za aktivan odmor, poput biciklizma, planinarenja i jahanja. Mirna atmosfera, ljubazni domaćini i autentična istarska kultura čine Brtoniglu idealnim odabirom za odmor i uživanje u prirodnim ljepotama Istre. Nedaleko Brtonigle, na prodaju prekrasna kamena vila koja je smještena u ruralnom okruženju te na taj način pruža potpuno privatnost i mir. Savršeno obnovljena i uređena kamena kuća otkriva lijepo sačuvane kamene zidove protkane suvremenim arhitektonskim rješenjima. Moderan interijer u kojem se prirodni materijali prožimaju s neutralnim bojama, proteže se kroz tri etaže površine od 350 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s galerijom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od spavaće sobe s kupaonicom dok se visoko potkrovlje sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Pokraj kuće se nalazi natkrivena ljetna kuhinja opremljena svim aparatima i pomoćni objekt u funkciji wellnesa sa saunom i kupaonicom. Na okućnici nalazi se bazen na elektrolizu i slanu vodu. Nekretnina ima podno grijanje na svim katovima. Nekretnina je opremljena sa namještajem po mjeri sa puno pažnje i brige o kvaliteti, detaljima i funkcionalnosti. ID KOD AGENCIJE: 1673

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663101  
interno:  
Agency ref id: 1673  
Telefone de contato: +385 95 584 4479