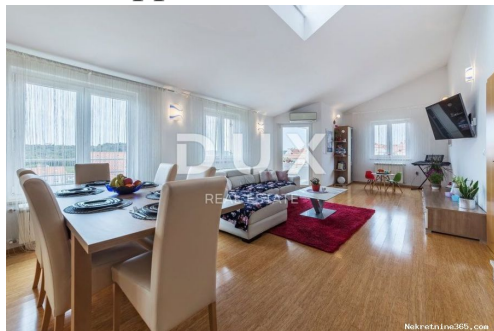


ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Dvoetažni apartman na traženoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	90 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	342,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Data Construção:	2013
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA, NOVA VERUDA - Kvalitetan obiteljski dvoetažni penthouse na najtraženijoj lokaciji u gradu Puli. Ponosno predstavljamo ovaj visoko kvalitetan stan smješten u manjoj stambenoj zgradi od svega nekoliko stambenih jedinica smještenoj na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom penthouse koji predstavlja vrhunsku priliku za sve one koji traže svoju oazu mira i luksuza ili za sve one koje traže rijetke prilike za investicijom u vidu
-----------------------	---

turističke rente. OPIS SATANA: Stan se sastoji od ukupnih 90m2 stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže. Ulazom u stan smjestilo se manje predvorje koje nas dalje uvodi u prostro otvorenoga koncepta bez pregradnih zidova, a u kojemu se smjestio veći i komotni dnevni boravak osunčan tijekom cijeloga dana uz pomoć većih staklenih stijenka i dobre orijentacije stana prema suncu. U istome prostoru se nalazi i blagovaona dovoljna za cijelu obitelj kao i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja. Iz dnevnoga boravka i blagovaone proteže se i pristup prema komotnoj djelomično natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na krajobraz i more. Stan je komotan i prostorije su organizirane tako da ispunjuju svoju zacrtanu ulogu, uz sve spomenuto na prvoj etaži stana nalazi se i spremište. Unutarnjim komotnim stubištem obloženo u kanfanarskom kamenu, pristupa se prema gornjoj etaži stana gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe i kupatilo. Iz soba se proteže predivan otvoreni pogled na zelenilo.

DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje namješten kao što je vidljivo na slikama * Vlasništvo stana je urednu, vlasnik 1/1, dok zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, te posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin. * Stanu pripada i manje spremište u zgradi, kao i jedno parking mjesto na okućnici zgrade. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34330

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663109
Agency ref id: 34330
Telefone de contato: +385 95 576 8337