

## ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	142 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	5000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	726,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Data Construção:	1800
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem uz dodatni kameni objekt. Smještene na rubu šarmantnog sela, samo 16 km od grada Poreča i 12 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Riječ je o obnovljenoj autohtonoj istarskoj kamenoj vili koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak. OPIS VILE: Smještena na imanju u potpunosti renovirana 2020. godine sveukupne kvadrature od 142m2 stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i ostavom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Ispred iste vile nalazi se prostrana natkrivena terasa odakle možete uživati u pogledu na zelenilo i bazen. Uz bazen, nalazi se sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom koja je izgrađena 2022. godine zadržavajući autohtoni istarski štih. Ono što ovu villu čini posebnom je upravo njenih 5000m2 okućnice kao i sam smještaj na kraju naselja, što nudi očaravajuće staze za mirne šetnje i trenutke razmišljanja uz maksimalnu privatnost. Ova idilična lokacija obiluje praktičnošću, s nizom sadržaja udaljenih samo nekoliko minuta vožnje. Istražite obližnje trgovine, škole, vrtiće, restorane, poštu, ljekarnu, te uživajte u ljepoti prirode u laganim šetnjama okolicom. Okruženo vilama za odmor, područje odiše mirnom atmosferom, što ga čini poželjnom investicijom za buduće vlasnike željne jedinstvene kombinacije osobnog odmora i unosnih mogućnosti turističkog najma. Radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak raja", kao i za sve one koji traže nekretninu za investiciju. DODATNE INFORMACIJE: Budući vlasnici imaju priliku uz ovu vilu kupiti dodatan dio imanja, a riječ je o: Iza prve vile nalazi se još jedna autohtona kamena istarska kamena kuća, ukupne stambene površine 217 m<sup>2</sup>, koja čeka potpunu renovaciju kako bi postala sastavni dio ove izuzetne nekretnine. Sa svojim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i tri spavaće sobe te dvije konobe u prizemlju čeka svog novog vlasnika da unese u nju svoju priču. Ograđena okućnica uključuje dva dodatna legalizirana objekta, jedan služi kao natkriveni parking, a drugi je u procesu preuređenja u šarmantan stan. Nadalje, prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena, omogućujući budućim vlasnicima da nakon obnove prošire sadržaj nekretnine. Sa svim objektima i zemljom, radilo bi se o imanju s ukupno 9632m<sup>2</sup>. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 34328

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663111

interno:

Agency ref id: 34328

Telefone de contato: +385 95 576 8337