

ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem i doatnim objektom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	359 m ²
Área de Terreno:	9632 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	999,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Data Construção:	1800
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, LOVREČ - Autohtona kamena vila s prostranim imanjem uz dodatni kameni objekt. Smještene na rubu šarmantnog sela, samo 16 km od grada Poreča i 12 km od prekrasnih plaža, ova izvanredna nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku. Kako je riječ o dvije kuće budućim vlasnicima se pruža mogućnost prilagodbe imanja svojim potrebama i željama. * Prva kuća: Smještena na imanju u potpunosti renovirana 2020. godine sveukupne kvadrature od 142m² stambene površine, odiše elegancijom i nudi savršen spoj moderne udobnosti i tradicionalne istarske privlačnosti. U prizemlju vile smjestio se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupaonicom i ostavom. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su se smjestile tri spavaće sobe. Master spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Ispred iste vile nalazi se prostrana natkrivena terasa odakle možete uživati u pogledu na zelenilo i bazen. Uz bazen, nalazi se sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom koja je izgrađena 2022. godine zadržavajući autohtoni istarski štih. Ono što ovu villu čini posebnom je upravo njenih 9632m² okućnice kao i sam smještaj na kraju naselja, što nudi ocharavajuće staze za mirne šetnje i trenutke razmišljanja uz maksimalnu privatnost. * Druga kuća: Iza vile nalazi se još jedna autohtona kamena istarska kamena kuća, ukupne stambene površine 217 m², koja čeka potpunu renovaciju kako bi postala sastavni dio ove izuzetne nekretnine. Sa svojim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i tri spavaće sobe te dvije konobe u prizemlju čeka svog novog vlasnika da unese u nju svoju priču. Ograđena okućnica uključuje dva dodatna legalizirana objekta, jedan služi kao natkriveni parking, a drugi je u procesu preuređenja u šarmantan stan. Nadalje, prostrano dvorište pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena, omogućujući budućim vlasnicima da nakon obnove prošire sadržaj nekretnine. Ova idilična lokacija obiluje praktičnošću, s nizom sadržaja udaljenih samo nekoliko minuta vožnje. Istražite obližnje trgovine, škole, vrtiće, restorane, poštu, ljekarnu, te uživajte u ljepoti prirode u laganim šetnjama okolicom. Okruženo vilama za odmor, područje odiše mirnom atmosferom, što ga čini poželjnom investicijom za buduće vlasnike željne jedinstvene kombinacije osobnog odmora i unosnih mogućnosti turističkog najma. Radi se o idealnoj prilici za sve one koji traže vlastiti "kutak raja", kao i za sve one koji traže nekretninu za investiciju. Cijena nije fiksna. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34327

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663112
Agency ref id: 34327
Telefone de contato: +385 95 576 8337