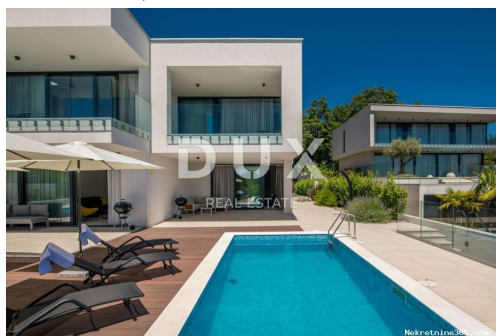


## OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	247 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	550 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	860,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional:

OPATIJA - Novoizgrađena vila s fantastičnim pogledom na more Poznata pod različitim imenima poput Stara dama, Biser Jadrana ili Kraljica turizma, Opatija je elegantna primorska destinacija čija je turistička tradicija započela još daleke 1844. godine. Možda da se zaustavite na trenutak, zatvorite oči moći ćete osjetiti bogatu kulturu ovoga kraja, ali i čuti korake iz prošlosti. Opatija, okružena brojnim gradićima i mjestašcima, koji su su od Voloskog do Lovrana povezani obalnim šetalištem Lungomare. Svoje slobodno vrijeme, možete provesti na nekom od mnogobrojnih kulturnih događanja. Opatija u ljetnim mjesecima postaje meka kulture i umjetnosti te nudi multimedijalne, filmske, književne, koncertne i kazališne događaje koji Opatiju pretvaraju u pozornicu bez granice između umjetnika i publike. Prepustite se čarima i uživajte u mjestu koje nudi dnevnu zabavu u barovima, karaoke te ponudu vrhunskih gastronomskih delicija, a navečer se grad budi te možete uživati u bogatom noćnom životu za svačiji ukus. Agencija Dux nekretnine upravo u okolici čarobne Opatije nudi ovu novosagrađenu vilu s pogledom koji oduzima dah. S jednim od najljepših pogleda na Kvarnerski zaljev, smještena u uvalici, zaštićena od bure, kvalitetno izgrađena i opremljena na izvrsnoj lokaciji, ova Vam kuća nudi nezaboravan boravak. Svu udobnost ove vile možete iskusiti u njezinih 247 m<sup>2</sup> stambene površine koja se prostire kroz podrum, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć staklenih stijena. Svoje najbolje delicije možete pripremati u luksuznoj i u potpunosti opremljenoj kuhinji. Prirodna svjetlost osigurana je kroz velike staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a prostoriju prostranijom. Spomenuta staklena stijena pruža odličnu komunikaciju između prizemlja i vanjskog dijela vile. Dodatno se u prizemlju nalazi i jedan gostinjski toalet. U podrumu ove prekrasne vile nalazi se soba za fitnes (36 m<sup>2</sup>), kotlovnica (33 m<sup>2</sup>), strojarnica bazena (6 m<sup>2</sup>), ostava te garaža za tri automobila. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Jedna od soba ima izlaz na prekrasnu terasu na kojoj možete uživati u pogledu na plavo more. Cijelu priču ove dizajnerske vile zaokružuje uređena okućnica površine 550 m<sup>2</sup> s jedinstvenim bazenom od 30 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Dodatno se uz vilu nalaze još dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima sustavom za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje - dizalice topline. Kod uređenja korišteni su samo visokokvalitetni materijali pa i time vila dobiva status luksuzne nekretnine. Zračna udaljenost od mora iznosi samo 1.500 metara, a cestovna do prve plaže oko 3 km. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina jer je u cijeni uračunat PDV. Idealna kuća za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i kao prilika za luksuzan obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34312

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663124

interno:

Agency ref id: 34312

Telefone de contato: +385 95 825 4533