

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	9 m <sup>2</sup>
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	215,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i uređenom naselju. Ova nekretnina površine 54 m <sup>2</sup> idealna je za one koji traže opuštajući životni prostor u blizini mora ili izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža udoban i privatn prostor za odmor. Dnevni boravak od 17 m <sup>2</sup> svijetao je i prostran, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s funkcionalnom kuhinjom koja je idealna za pripremu obroka. Stan ima i jednu lođu, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje u svježem zraku, kao i vrt
-----------------------	---

površine 9 m<sup>2</sup>, što je savršeno za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje u privatnosti na otvorenom. Kupaonica je moderno opremljena i funkcionalna, s dovoljno prostora za svakodnevne potrebe. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto, što je velika prednost, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena i parking postaje iznimno važan. Naselje u kojem se stan nalazi je izuzetno mirno i idealno za bijeg od gradske buke, ali i dalje pruža brz pristup svim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, šetnice i prekrasne plaže. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u blizini mora i popularnosti Umaga kao turističke destinacije, stan je savršen za turistički najam, ali i kao udoban dom ili vikendica. Svojom praktičnošću i privlačnom pozicijom, ovo je odličan izbor za sve one koji traže nekretninu s velikim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34255

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663131  
Agency ref id: 34255  
Telefone de contato: +385 95 855 6227