

Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Jurdani - dvije kamene kuće i zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	202 m ²
Área de Terreno:	342 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	269,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Condição

Data Construção:	1811
Última renovação:	2012

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jurdani
Poštanski broj:	51211



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: U Jurdanima, mjestu u općini Matulji, prodaju se dvije šarmantne kamene kuće i

manje zemljište. Glavna kuća je stambena, izgrađena 1811. godine i prostire se na suteran i prizemlje, ukupne površine 152,38 m². Suteran čine dvije veće prostorije, jedna je u funkciji spremišta, a druga je dio stambene jedinice iz koje se unutarnjim stubištem dolazi na gornju etažu gdje se nalazi prostran dnevni boravak sa stropnim drvenim gredama, koje ovoj kamenoj kući daju poseban domaćinski ugođaj. Iz dnevnog boravka se ulazi u kuhinju, koja ima izlaz na stražnju terasicu, te dvije spavaće sobe. Kupaonica je koncipirana tako da ima zaseban dio s tuš kabinom, zaseban s katom i izdvojeni toalet. Još jedna mala sobica može imati funkciju radne sobe ili walk-in garderobe. Kuća je adaptirana prije 10-tak godina do roh-bau faze, koja uključuje novi krov, armirano-betonsku ploču između etaža te ugradnju nove pvc stolarije i Velux krovni prozor. Manja kuća, površine 49,93 m², nekada gospodarske namjene, a kasnije stambene, također se prostire na suteran i prizemlje, povezane unutarnjim stubišem u jednu cjelinu. U sutrenu je kuhinja s blagovaonicom i toalet, a u prizemlju se nalazi dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica. Krov kuće je ravan i ima funkciju krovne terase. Unutrašnjost zahtijeva konkretniju adaptaciju zbog plijesni koja je zahvatila zidove uslijed prodora vode kroz dotrajalu krovnu izolaciju Tridesetak metara udaljeno od obje kuće, nalazi se zemljište od 94 m², prikladno za parkiralište. Obje kuće su samostojeće, nalaze se jedna uz drugu, svaka sa svojim prilaznim stubištem. Zbog svoje lokacije, blizine svih potrebnih sadržaja za ugodan život, te odlične prometne povezanosti s autocestom Rijeka - Ilirska Bistrica, ova nekretnina je pogodna kako za obiteljski život, tako i za dugoročan ili turistički najam. Za više detalja kontaktirajte agenticu: NATAŠA RANKOVIĆ 0915381177
natasa.rankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16267

Informações adicionais para contato

Número de referência 663163
interno:
Agency ref id: 16267