

## Vrhunsko adaptiran 2skl stan na Kantridi, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vrhunsko adaptiran 2skl stan na Kantridi
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	45 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Terraço:	40 m <sup>2</sup>
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Zadovoljstvo nam je imati u ponudi ovaj izvanredno i izuzetno kvalitetno adaptiran stan na lijepoj lokaciji na Kantridi. Stan se nalazi u zgradi sa ukupno četiri stana te iako je prizemlje u stvari je velika prednost jer mu pripada na korištenje i 40 m <sup>2</sup> okućnice, odnosno terase koja je ograđena i ima isključivo prilaz iz ovog stana. Ulaz u stan i na okućnicu su potpuno odvojeni od ostalih stanova u zgradi. Lokacija je vrlo lijepa, pogled je otvoren, vidi se i more. Sama adaptacija posebna je priča. Sve je do temelja obnovljeno, novi podovi sa izolacijom, sve nove instalacije, pvc prozori, vrhunska keramika, novi ugradbeni ormari, podžbukne špine te još mnogo detalja vrlo kvalitetno i lijepo uklopljenih.
-----------------------	--

Vlasnici će za ovu cijenu još postaviti sanitarije u kupaonicu te staviti novu ogradu u dvorištu koja je naručena i plaćena. U ovoj cijeni je i novo postavljena kuhinja sa uređajima koja se odlično uklopila u prostor kao i vrhunski Daikin klima uređaj. Raspored je vrlo jednostavan i lijep, kuhinja sa blagovaonicom može se koristiti i kao manji dnevni boravak tako da se ovaj stan može, po potrebi, koristiti i kao 2s+db. Na zgradi će se uskoro raditi nova fasada tako da će ovo biti stvarno izuzetno atraktivna nekretnina. Odlično za život ali i najam obzirom na lokaciju i blizinu plaže. ID KOD AGENCIJE: ID12747

## Informações adicionais para contato

Número de referência      663192  
interno:  
Agency ref id:              ID12747