

## Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Pula, uređena obiteljska kuća sa tri stana 430m2 !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	430 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	514 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	7
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Data Construção:	2000
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula

Área da cidade: Busoler  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Pula u miranom dijelu grada u blizini parak šume Busoler na prodaju je novija kuća stambenog prostora 430m<sup>2</sup> a tri odvojene stambene jedinice svaka po 130m<sup>2</sup>. Uređena okućnica 514m<sup>2</sup> u mediteranskom stilu sa maslinama, mediteranskim biljem i roštiljem. Uz objekt se nalaze dvije garaže te natkriveno parkirno mjesto, alatnica i spremište za bicikle. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju je stan 130m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a, i terase koja je povezana s vrtom. Prvi kat također stan od 130m<sup>2</sup> a sastoji se od kuhinje i blagovaonice, velikog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe sa izlazima na terasu, dvije kupaonice i ostave. Drugi kat stan od 130m<sup>2</sup> koji je podijeljen u dva zasebna apartmana sa prekrasnim pogledom na grad. Kuća je renovirana 2022. godine., napravljena je prva faza centralnog grijanja s cijevima spojenim na kotlovnicu i termo fasada, prodaje se kompletno namještena . Idalna je za investicijsticiju s obzirom na bezbroj potencijala koji ima i na samu mikro lokaciju. Uredna dokumentacija, lokacijska, građevinska te uporabna dozvola. Nalazi se 3 km od centra grada Pule u blizini City Mol centra ,9 km od pulskog aerodrome , 5 min od dućana te autobusne stanice. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-1857

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663221  
Agency ref id: IST-1857  
Telefone de contato: 0913314002