

## Krk, prekrasna kamena vila, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Krk, prekrasna kamena vila  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 612,500.00 €  
Anúnciado: 23.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Krk  
Área da cidade: Vrh  
Poštanski broj: 51500



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna kamena vila na Krku s privatnim bazenom i velikom okućnicom. Smještena u mirnoj okolici grada Krka, ova šarmantna kamena vila izgrađena je 2015. godine, površine 200 m<sup>2</sup>, s pažnjom na detalje kako bi se savršeno uklopila u autentični otočki stil gradnje. Vila se prostire na prostranoj parceli od 1000 m<sup>2</sup>, potpuno ograđenoj kamenim zidom i automatskom kapijom, pružajući potpuni mir i privatnost. Okućnica je pažljivo uređena i nudi obilje zelenih površina s ukrasnim biljem, maslinama, smokvama i kaki stablima. Savršeno mjesto za uživanje na otvorenom pruža i privatni bazen koji je smješten kako bi pružio maksimalnu udobnost. Unutrašnjost vile odiše prostranošću i svjetlošću. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja povezana s prostranim dnevnim boravkom, idealnim za druženja s obitelji i prijateljima, te spavaća soba s kupaonicom. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i komfor svim članovima obitelji ili gostima. Ova vila je savršena za one koji traže miran bijeg od užurbanih turističkih naselja, ali i za obiteljski život tijekom cijele godine. U blizini se nalazi trgovina i osnovna škola, dok je grad Krk udaljen samo 10 minuta vožnje, a predivne plaže su lako dostupne. Okolno područje obiluje netaknutom prirodom, šumama i maslinicima. Vila je već nekoliko godina u uspješnom turističkom najmu, što je čini izvrsnom investicijom za one koji žele ostvariti dodatni prihod. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a

međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično povezanom destinacijom za posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Ne propustite priliku pogledati ovu jedinstvenu vilu koja vam može postati mirno utočište ili vrijedan izvor prihoda – mogućnosti su velike! ID KOD AGENCIJE: 2009-49

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663233  
Agency ref id: 2009-49  
Telefone de contato: 052210824