

## Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan, Ližnjan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Istra. Prodajemo stan s pogledom na more – Ližnjan  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 60 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 230,000.00 €  
Porão: não

Anúnciado: 23.10.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Ližnjan

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: U novoj i modernoj zgradi koja je u završnoj fazi izgradnje, nudimo ovaj atraktivan stan smješten u mirnom dijelu Ližnjana, s pogledom na more. Stan se prostire na dva spavaća prostora, te uključuje kupatilo, kuhinju, blagovaonicu i prostrani dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu. Terasa nudi pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u mirnim trenucima s obitelji ili prijateljima. Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred zgrade, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže mirno okruženje s pogledom na more, a da pritom budu blizu svih potrebnih sadržaja i prirodnih ljepota koje pruža Ližnjan i okolica. Ližnjan je malo i slikovito mjesto smješteno na jugoistočnoj obali Istre, svega nekoliko kilometara od Pule, jednog od najvažnijih gradova regije. Ovo šarmantno mjesto nudi mir i autentičnost mediteranskog života, dok istovremeno pruža blizinu većih gradskih centara i svih potrebnih sadržaja. Ližnjan se prostire na brežuljcima iznad kristalno čistog Jadranskog mora, pružajući prekrasne panoramske poglede na more i otok Cres. Ova netaknuta priroda, s bogatim mediteranskim raslinjem, maslinicima i vinogradima, idealna je za one koji žele pobjeći od gradske vreve, ali i dalje biti u blizini Pule, koja je udaljena samo nekoliko minuta vožnje. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663367

interno:

Agency ref id: 19096