

## Doliće: prostor za biznis i stanovanje, Krapina, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Classic  
Nome: ReMax  
Apelido: Classic  
Nome da empresa: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código Postal: 49210  
Endereço: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Sobre nós: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Doliće: prostor za biznis i stanovanje  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 330 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 6  
Preço: 290,000.00 €  
Anúnciado: 23.10.2024

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Krapinsko-zagorska županija  
Cidade: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: C  
A Infraestrutura: Água, Gás, Esgoto



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 20

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je izuzetno funkcionalan poslovni prostor na čestici od 950 m<sup>2</sup>, smješten uz glavnu prometnicu, idealno pozicioniran za dopremu i otpremu robe. Zgrada je površine 330 m<sup>2</sup>, a uključuje i odvojen trosoban stan od 70 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom. Prostor je osmišljen kako bi pružio maksimalnu iskoristivost za razne poslovne djelatnosti, uz mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama: • U prizemlju se nalazi veliki proizvodni pogon, trenutno u funkciji tekstilne industrije, s dodatnim prostorima kao što su garderoba, 2xWC i kotlovnica. Sve je spremno za rad, a prostor je lako prilagodljiv i za druge industrije ili proizvodne djelatnosti. • Prvi kat nudi prostrani ured za administraciju, kuhinju te tri dodatne prostorije koje se trenutno koriste kao skladište, no mogu se lako prenamijeniti u sobe za radnike ili dodatne uredske prostore. • Stan od 70 m<sup>2</sup> može služiti kao stambeni prostor za vlasnika, menadžere ili zaposlenike, ali i kao odvojen uredski prostor ili mogućnost iznajmljivanja. • Prostrano dvorište osigurava dovoljno mjesta za parkiranje, skladištenje ili daljnje širenje poslovanja. Lokacija uz glavnu prometnicu čini ovaj objekt savršenim za logističke djelatnosti, s jednostavnim pristupom za kamione i druge transportne kapacitete. Udaljenost od centra Krapine

je 2 km, Zaboka 22 km, Zagreba 60 km, od Rogaške Slatine, Slovenija je 24 km. Lokacija je stoga iznimna jer se nalazi na križanju svih važnih prometnih pravaca. Od priključaka ima struju, vodu, plin a kanalizacija je spojena na gradski kolektor kanalizacije. Bez obzira tražite li prostor za proizvodnju, skladištenje, uredske prostore ili smještaj zaposlenika, ovaj objekt nudi fleksibilnost i maksimalnu iskoristivost. Pogledajte video ovog prostora na: <https://youtu.be/VzUeX7pIf0E> Iskristite priliku i osigurajte prostor koji može rasti zajedno s vašim poslovanjem! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-184 Energetska klasa: C

## Informações adicionais para contato

Número de referência      663421  
interno:  
Agency ref id:            300691001-184  
Telefone de contato:      +385 (91) 310-5009