

## OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m<sup>2</sup>, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

### Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m<sup>2</sup>. Na prodaju je samostojeća poslovna zgrada na atraktivnoj lokaciji u Pobrima. Objekt ima vlastiti ulaz i mogućnost prilaza kamionom. Udaljen je 2,5 km od centra Opatije i 3 km od autoputa. Smješten je na građevinskoj parceli površine 1.116 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zgrade od 256 m<sup>2</sup> sastoji se od četiri jedinice. Prva jedinica iznajmljena je kao apartman, opremljen kuhinjom, spavaćim dijelom, kupaonicom i terasom. Druga prostorija koristi se kao radionica za restauraciju namještaja i antikviteta, s dovoljno mjesta za alat i opremu. Treća prostorija / hala je trenutno namijenjena stolarskoj obradi drveta i izradi namještaja. Između druge i treće prostorije nalazi se mala konoba, pogodna za skladištenje, dok se četvrta prostorija trenutno koristi kao lakirnica, ali je u procesu prenamjene u dodatni apartman s dovršenim sanitarnim čvorom. Sve se prostorije griju centralnim etažnim grijanjem na drva. Ovaj prostor ima ogroman potencijal i nudi brojne mogućnosti za različite poslovne namjene. Postoji mogućnost kupnje stana u prizemlju susjedne kuće, 1S+DB, površine 58 m<sup>2</sup>, s direktnim izlazom u dvorište poslovne zgrade. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva dodatna pitanja i dogovaranje razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34345

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663486  
Agency ref id: 34345  
Telefone de contato: +385 91 950 4277