

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	135 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	355 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	125,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je kamena kuća u mirnom, obiteljskom naselju nedaleko Višnjana. Radi se o dvojnog objektu, ukupne površine 135 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 3 etaže koje se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika. Za nekretninu je izrađen idejni projekt rekonstrukcije, prema kojem je planiran i bazen. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju. Vanjski zidove moguće je u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Radi se o dvojnog kući</p>
-----------------------	--

smještenoj na parceli površine 355 m2. Postoji mogućnost kupovine drugog dijela dvojne kuće. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33698

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663493  
Agency ref id: 33698  
Telefone de contato: +385 95 531 6939