

## Odlična apartmanska kuća na Bjelolasici, Jasenak, Ogulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Odlična apartmanska kuća na Bjelolasici, Jasenak
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	560 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	239,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Ogulin
Área da cidade:	Jasenak
Poštanski broj:	47300



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	Prodajemo izvanrednu apartmansku kuću koja nudi razne mogućnosti za komercijalno korištenje, poput turističkog najma ili planinarskog doma. Kuća se nalazi na parceli od 560 m <sup>2</sup> i u potpunosti je renovirana 2024. godine. Obnovljeni
-----------------------	---

su krov, fasada, PVC stolarija, podovi, zidovi te sanitarije, što jamči moderan i funkcionalan prostor. Pored glavne kuće nalazi se i pomoćni objekt od 20 m<sup>2</sup>, koji može služiti kao dodatni skladišni ili stambeni prostor. Kuća se sastoji od 6 spavaćih soba, 3 WC-a, prostranog dnevnog boravka i kuhinje, pružajući brojne opcije za prilagodbu različitim potrebama. Na gornjem katu nalaze se 4 sobe i 2 WC-a, dok je prizemlje namijenjeno dnevnim aktivnostima, uključujući mogućnost uređenja prostora za wellness sadržaje poput jacuzzija ili saune. Također, kuća se može pretvoriti u planinarski dom s kapacitetom od 18 kreveta – dvije velike sobe mogu smjestiti po 6 kreveta, dok su tri manje sobe prikladne za bračni krevet, uz dodatnu sobu za domaćina. Kuća ima dva ulaza, što omogućuje jednostavno preuređenje u zasebne apartmane za iznajmljivanje. Postoji i priprema za centralno grijanje, što dodatno povećava vrijednost objekta. Lokacija je izvrsna, s obzirom na blizinu Zagreba (sat i pol vožnje), Rijeke (samo 1 sat) i Novog Vinodolskog (45 minuta). Moguće je i dogovoriti najam objekta, što pruža fleksibilne opcije za buduće vlasnike ili investitore. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD AGENCIJE: ZG72112

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663557

interno:

Agency ref id: ZG72112