

## kuća s gospodarskom zgradom – Tužno, Vidovec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	kuća s gospodarskom zgradom – Tužno
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	305 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1295 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	70,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Condição

Data Construção:	1985
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Varaždinska županija
Cidade:	Vidovec
Área da cidade:	Tužno
Poštanski broj:	42205



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	U mirnom i slikovitom dijelu Tužna, prodaje se prostrana obiteljska kuća s dodatnom gospodarskom zgradom, smještena na okućnici od čak 1295 m <sup>2</sup> . Ova nekretnina savršen je izbor za sve koji žele pobjeći od gradske vreve i pronaći svoj kutak mira u prirodi, a da istovremeno imaju na dohvat ruke sve potrebne sadržaje. Kuća, čija ukupna površina zajedno s gospodarskom zgradom iznosi 305 m <sup>2</sup> , nudi
-----------------------	---

brojne mogućnosti za ugodan i funkcionalan život. U prizemlju se nalaze tri prostrane sobe, dnevni boravak, kuhinja povezana s blagovaonom, kupaonica i zaseban WC. Sve ove prostorije povezane su hodnikom koji pruža osjećaj povezanosti i prostranosti. Ulazne stepenice vode prema hodniku, dok se iz njega može pristupiti tavanu. Tavan nudi ogroman potencijal – može se preurediti u prostrani stan, čime se stambeni prostor dodatno proširuje, otvarajući mogućnosti za novi, potpuno prilagođeni životni prostor. Podrum kuće sastoji se od dvije zasebne prostorije koje su idealne za skladištenje, radionicu ili eventualnu prenamjenu. Ovo je praktičan dodatak koji povećava funkcionalnost kuće, dajući dodatni prostor za sve vrste potreba. Na okućnici se nalazi i gospodarska zgrada koja trenutno služi kao radiona i drvarnica, ali ju je moguće prilagoditi raznim namjenama – ovisno o potrebama novog vlasnika. Prostrano dvorište nudi mnogo prostora za vanjske aktivnosti, vrtlarstvo ili jednostavno opuštanje u privatnosti vlastitog zelenog vrta. Smještena u Tužnu, naselju koje se nalazi samo 12 km od Varaždina i 5 km od Ivanca, ova nekretnina nudi savršen balans između mira, prirode i praktične povezanosti. Vožnja do Varaždina traje svega 15-ak minuta, što omogućuje brz i jednostavan pristup kulturnim, obrazovnim i zabavnim sadržajima koje ovaj povijesni grad nudi. S druge strane, Ivanec je najbliži lokalni centar, udaljen svega 5 km, gdje se nalaze trgovine, škole, ambulante i sve potrebne usluge. Tužno je idealno mjesto za obiteljski život, okruženo prirodom i zelenilom. Mirne šetnje kroz šumske staze, biciklizam i razne aktivnosti na otvorenom samo su dio onoga što ovo naselje nudi. Ovdje možete uživati u tišini, opuštanju i prirodnim ljepotama, a istovremeno zadržati blizinu važnih sadržaja. Ova kuća pruža mogućnost stvaranja savršenog doma za obitelj koja želi udobnost, mir i prostor za razvoj. Kontaktirajte nas za razgledavanje i sve dodatne informacije! Verner Šoković 0991968698 [verner.sokovic@dogma-nekretnine.com](mailto:verner.sokovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2183

## Informações adicionais para contato

Número de referência      663583  
interno:  
Agency ref id:              VZ2183