

## Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !, Buje, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Konoba sa uhodanim poslom, sobama i bazenom !  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 7  
Preço: 720,000.00 €  
Anúnciado: 24.10.2024

#### Condição

Data Construção: 1999.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Momjan

Poštanski broj: 52460



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Momjan, Okolica Prodaje se poznata istarska konoba sa tradicijom dugom 25 godina, konoba je poznata po pripremanju tradicionalnih jela iz istarske kuhinje i predivnoj atmosferi. Površina objekta iznosi 500 m<sup>2</sup> koje je smješteno na zemljištu veličine 1800 m<sup>2</sup>, zemljište je u potpunosti građevinsko i pruža novom vlasniku mogućnost da proširi poslovanje kao dodatni smještaj ili dodatni sadržaj za goste. Objekt se prostire na prizemlje i kat. Konoba je renovirana 2013. godine i funkcionira u potpunosti. Na katu se nalaze 5 soba sa vlastitim kupaonicama. Sobe su veličine 2 x 14 m<sup>2</sup>, 2 x 16 m<sup>2</sup> i 1 x 24 m<sup>2</sup>, sobe su namještene i spremne su za najam. Konoba se sastoji od kuhinje sa skladištem i stražnjim ulazom za dostavu, šanka sa predprostorom, sanitarnim čvorom, unutarne sale sa kaminom, prostrane unutarne terase sa šankom, predivne vanjske terase uz koju se nalazi bazen sa sunčalištem. Sama lokacija nekretnine je na mirnom mjestu okružena sa prirodom. Konoba je uvrštena u više domaćih i inozemnih gastronomskih vodiča, duga tradicija i njihovi okusi delicija koje pripremaju poznati su po Istri, ali i šire. U neposrednoj blizini se nalaze biciklističke staze, šetnice, izletišta te brojni vinari po kojima je poznata Gornja Bujščina. Momjan i Buje su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. More i prve plaže su udaljene 20 min vožnje, a u blizini se nalazi i slovenska granica svega 5 km Konoba sa smještajem je idealna investicija kao i brojne mogućnosti koje sam objekt pruža, on može biti idealan kao investicija u posao sa turizmom i ugostiteljstvom. Javite nam se za dodatne informacije, očekujemo Vaš poziv. ID KOD AGENCIJE: 1034-106

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663614

Agency ref id: 1034-106

Telefone de contato: +38552210824