

## Središnja Istra, kuća s bazenom, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Središnja Istra, kuća s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 181 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 11  
Casas de Banho: 2  
Preço: 470,000.00 €  
Anúnciado: 24.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2025

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pićan

Área da cidade: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Na mirnoj lokaciji u Središnjoj Istri, nalazi se ova predivna novogradnja, savršena za one koji traže spoj moderne udobnosti i prirodnog okruženja. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje ima površinu od 93,34 m<sup>2</sup>, dok druga etaža obuhvaća 87,68 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje na svježem zraku. Pored glavnog stambenog dijela, tu su ljetna kuhinja, tehnička soba i wc. Na katu, površine 87,68 m<sup>2</sup>, nalaze se tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele još jednu kupaonicu. Također, na katu se nalazi i vešeraj. Nekretnina je okružena uređenim vanjskim prostorom koji uključuje sunčalište i bazen, savršen za uživanje u toplim ljetnim danima. Ova kuća predstavlja idealan dom za one koji žele privatnost i udobnost u srcu Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-533

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663621  
Agency ref id: 2005-533  
Telefone de contato: 052210824