

## Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa vrtom i dva parkirna mjesta- stan A/Z1, Premanturska cesta, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa vrtom i dva parkirna mjesta- stan A/Z1,  
Premanturska cesta  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 93 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 295,000.00 €

Porão: naí  
Anunciado: 24.10.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora. Stan A. Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt od 3 zgrade, 4 stambene jedinice. Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost. Stan A, površine 93.66m<sup>2</sup> ( neto površine 83.02 m<sup>2</sup>), nalazi se u prizemlju zgrde A, te se sastoji od: ulaznog prostora i hodnika, dnevnog boravka sa blagavaonom, kuhinje, dvije prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, te dvije natkrivene terase. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje. Cijena uključuje: parking P1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 → 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 → 3,72 m<sup>2</sup> vrt Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663686  
interno:  
Agency ref id: 19113