

## Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Kaiser Immobilien
Nome:	Kaiser
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Sobre nós:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. <b>KAISER IMMOBILIEN</b> je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Matulji - građevinsko zemljište s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1552 m <sup>2</sup>
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište sa spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Zemljište je nakošeno, ukupne površine 1552 m<sup>2</sup>, te se prema lokacijskoj informaciji nalazi se u S4 građevinskoj zoni gdje je dozvoljena gradnja obiteljske kuće ili vile. Smješteno je uz glavnu ali neprometnu asfaltiranu cestu u mirnom i prirodnom okruženju. Mogućnost priključka na struju, vodu i kanalizaciju koje se nalaze u neposrednoj blizini. Zemljište nudi mir i privatnost, a istovremeno je dobro povezano s okolnim naseljima. Idealan izbor za one koje žele živjeti u prirodnom okruženju uz brzu dostupnost osnovnih sadržaja. Udaljenost do najbližeg vrtića pet minuta; škola dvije minute; trgovina također dvije minute. Mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta površine 517 m<sup>2</sup> za 40.000 eura. Čisto i uredno vlasništvo. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: <a href="mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr">ilijana@kaiser-immobilien.hr</a>. ID KOD AGENCIJE: 126-012</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663722

interno:

Agency ref id: 126-012

Telefone de contato: +385976839504, +385995677888