

Opatija, Pabri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B), Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

| | |
|------------------|---|
| Nome: | Kaiser Immobilien |
| Nome: | Kaiser |
| Apelido: | Immobilien |
| Nome da empresa: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Código Postal: | 51410 |
| Endereço: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Sobre nós: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih |

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (B) |
| Tipo de Negócio: | Aluguer |
| Área M2: | 213 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 5 |
| Terraço: | 17 m ² |
| Preço: | 3,200.00 € |
| Anúnciado: | 17.11.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Opatija - Okolica |
| Área da cidade: | Pobri |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |

Informação Adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **3**

Descrição

Informação Adicional: Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s teretnom/wellnessom, okućnicom, bazenom i pogledom na more Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište predivan troetažni stan za najam u novogradnji koji se nalazi u naselju Pobri, samo 5 minuta vožnje od centra Opatije i obale. Stan je dio projekta dviju zgrada od kojih svaka uključuje po tri jedinice s vlastitom okućnicom i bazenom. Koncepcija i veličina stanova odaju više dojam vila u nizu nego stanova, što je dodatno naglašeno rasporedom i orijentacijom pojedinih jedinica unutar objekta koji jamče visoku razinu samostalnosti i privatnosti. Stan B nalazi se u zgradi broj 1 koja ima jugozapadnu orijentaciju. Ukupna stambena površina suterena, prizemlja i kata iznosi 213,94 m². U suterenu (39,32 m²) se nalazi teretana / wellness prostor (32,79 m²), kupaonica i strojarnica. U prizemlju (83,33 m²) je smješten ulazni hol, kupaona, praona i zaista veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i izbom (66,61 m²). Na katu (91,29 m²) su tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima i natkrivenu lođu (17,73 m²). Stanu pripada okućnica s već zasađenim zelenilom i bazenom te 3 parkirna mjesta u zajedničkoj okućnici ispred zgrade. Prilikom gradnje i opremanja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a ukupni standard projekta je na doista visokoj razini. Sve stambene prostorije imaju podno grijanje koje uz grijanje potrošne tople vode pokreće vlastita dizalica topline Vaillant smještena u kotlovnici / strojarnici. Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima i prije svega hlađenja ugrađeni su u svim prostorijama Daikin multi-split klima uređaji. Na podovima dnevnih dijelova nalaze se prvoklasne keramičke pločice velikog formata u visokom sjaju, dok je u spavaćim sobama i garderobama kvalitetan troslojni hrastov parket. Sve kupaonice i wc-i su opremljeni prvoklasnom keramikom (sanitarije Villeroy Boch, armature Grohe). Prozori i vrata su ALU/PVC, svi prozori imaju rolete na električni pogon. Obavljene su i pripreme za solarnu elektranu. Stan se iznajmljuje potpuno namješten i spreman za useljenje. Zgrada je orijentirana na jugozapad te stan je stoga osunčan od ranog jutra do kasnog poslijepodneva. Prekrasan pogled iz prizemlja i kata pruža se na more. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola, bez tereta. Cijena mjesečnog najma iznosi 3 200 eur plus režije. Ova iznimno kvalitetna i luksuzna nekretnina bez kompromisa s izvrsnim omjerom kvalitete i cijene odličan je izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije, svih sadržaja i obale. Centar Opatije, obala: 2,4 km / 5 minuta autom (900 m zračne linije) Centar Matulja: 1,5 km / 4 minute Rijeka: 10

km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 100 km /
90 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija
agencije za najmprimca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. Provizija
pokriva sve usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije
informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884
E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-242 Hvala na interesu!
ID KOD AGENCIJE: 101-242

Informações adicionais para contato

Número de referência 663728
interno:
Agency ref id: 101-242
Telefone de contato: +385911632884, +385995677888,