

Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka, Kozala - stan 3SKL, 63m2 sa predivnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	63 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	12
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	01.11.2024

Condição

Data Construção:	1960
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kozala
Poštanski broj:	51000

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien predstavlja predivan stan smješten na 4. katu zgrade koja ukupno ima 12 katova. Stan je koncipiran kao 3SKL (trosobni klasični), pružajući dovoljno prostora za obitelj. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka okrenutog prema jugu, što omogućava obilje prirodne svjetlosti i predivan pogled na more s balkona. Stan ima veliku kupaonicu i zaseban wc. Stan ima ukupno dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Stan ima i drugi prostrani balkon na koji se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je ima klimatski uređaj smješten u dnevnom boravku, te ima sprovedeno centralno grijanje preko energa čime su osigurani ugodni uvjeti tijekom cijele godine. U sobama se nalazi laminat, dok su u kuhinji, blagavaonici i kupaonici pločice. Sve instalacije vode i struje su kompletno nove. Zgrada je izgrađena protupotresno te može izdržati 7,5 po Richteru. Zgrada ima kompletno uređenu novu fasadu i izolaciju (unutarnju i vanjsku), novi krov, novi lift i novi sustav nadzora cijele zgrade. Okolica zgrade nudi dovoljno parkinga, a blizina škole, vrtića i igrališta čini ovu nekretninu idealnom za obitelj s djecom, ali i kao turistička nekretnina odnosno investicija. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog sjajnog stana u jednoj od najtraženijih lokacija na Kozali! za sva pitanja slobodno kontaktirajte agenta Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00 385 95 583 8240 ID KOD AGENCIJE: 110-075

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663740
Agency ref id: 110-075
Telefone de contato: +385955838240, +385995677888