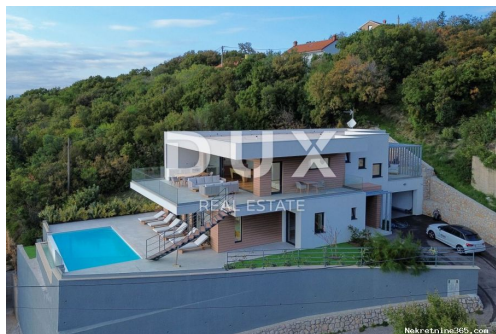


## RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!, Bakar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	400 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	570 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	7
Preço:	1,480,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Bakar
Área da cidade:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more! Posredujemo u prodaji ove prekrasne ville u mjestu Hreljin u okolici Rijeke s direktnim i skoro panoramskim pogledom na more! Villa je gotova i spremna za buduće klijente. Krase je odlična/kvalitetna gradnja, dizajnerski namještaj, 'infinity' bazen, 'Daikin' i 'Miele' opremljenost, te mnogi drugi sadržaji poput saune, jacuzzi-a, biljara, prostora za druženje s nevjerojatnim detaljima i prostrane terase za opuštanje. Villa se sastoji od saune, jacuzzi-a, teretane i nužnika u suterenu. Na razini prizemlja se nalaze garaža, kotlovnica, hodnik, vešeraj, dvije spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonicom), dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na prostranu terasu, sunčalište i bazen. Stepenicama pristupamo 1. i ujedno posljednjem katu gdje se nalaze dodatne dvije 'master' sobe (svaka sa svojom kupaonicom), sjeverna terasa s izlazom iz jedne sobe, prostor za druženje s biljarskim stolom i izlazom na još veću terasu s dodatnom kuhinjom. Svaka etaža ima dodatno još jedno kupatilo za goste. Villa je opremljena: - 'Daikin' sustavom za pogno grijanje/dizalica topline i Samsung 'multi split' sistemom s unutarnjom jedinicom u svakoj prostoriji, - namještaj je dizajnerski. Aparati u kuhinjama i vešeraju su 'Miele', - led rasvjeta - dimabilna - zidovi u Pandomo sustavu s hidroizlativnim premazom - grijani bazen - 7 TV-a - kućno kino s velikim projektorom - točionik za pivo - sustav navodnavanja - alarmni sustav - sustav ozvučenja na terasama - električna punionica u garaži - stolarski rad po cijelom vili Nemojte propustiti i rezervirajte ogled ville s agentima! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34407

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663769  
Agency ref id: 34407  
Telefone de contato: +385 98 13 77 003