

OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!, Krk, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	673,900.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Última renovação:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Vrh
Poštanski broj:	51500

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:

OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni! Prodaje se predivna vila na otoku Krku, 3km udaljena od grada Krka, po izuzetno povoljnoj cijeni! Vila se prostire na 250 m² i sastoji se od 5 prostranih spavaćih soba. Posjeduje pet modernih kupaonica, što pruža maksimalnu privatnost i komfor. Tu je i poseban prostor za zabavu (playroom), savršeno mjesto za opuštanje ili obiteljske aktivnosti. Vila sadrži namještenu po mjeri delux kuhinju, potpuno dizajniranu za najzahtjevnije gurmane. Dnevni boravak je ugodno uređen s kaminom, idealnim za zimske večeri, a cijela kuća opremljena je podnim grijanjem i toplinskom pumpom, osiguravajući ugodnu temperaturu u svako doba godine. Inverterske klime dodatno pridonose energetske učinkovitosti i komforu. Na okućnici od 1000 m² nalazi se prekrasan bazen od 50 m², okružen uređenim vrtom, idealan za osvježenje tijekom ljetnih mjeseci. Uređeni vanjski prostori nude privatnost i mir, dok istovremeno pružaju dovoljno prostora za druženja i uživanje na otvorenom. Ova luksuzna nekretnina nudi sve što je potrebno za savršen odmor ili život u udobnosti i eleganciji. Osigurava povrat investicije u roku 10ak godina, temeljem prometa od 40 ak tisuća eura/po sezoni u najmu, sličnih vila u zoni. Savršena je kombinacija luksuza, komfora i vrhunske lokacije, do kraja 2024 godine dostupna po jako sniženoj cijeni! Hitna prodaja! GRAD KRK danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještima političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Mjesto Vrh, smješteno na otoku Krku, poznato je po svojoj mirnoj i obiteljskoj atmosferi te idealnim uvjetima za život. Naselje nudi sve što je potrebno za svakodnevni život - trgovine, osnovnu školu, vrtić, poštu i ljekarnu, a dostupne su i sve najvažnije usluge poput liječničke ambulante i sportskih sadržaja. Okružena je prirodom, s pogledom na more i zelenilo, a udaljenost do mora i obližnjih plaža je kratka, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski život. Također, u blizini se nalaze biciklističke i pješačke staze, idealne za one koji uživaju u aktivnom odmoru u prirodi. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših

jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 34361

Informações adicionais para contato

Número de referência 663779
interno:
Agency ref id: 34361
Telefone de contato: +385 91 610 0990