

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinska parcela s ishodovanom građevinskom parcelom, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinska parcela s ishodovanom građevinskom parcelom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Preço:	57,500.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Karlovići
Poštanski broj:	52341

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA , ŽMINJ - Građevinska parcela s ishodovanom građevinskom parcelom  
Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, srce Istre. Od davnina, Žminj je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješaćenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće ili kašune od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće preuređene su u agroturizme gdje možete kušati domaću istarsku kuhinju. Između Žminja i Svetvinčenta, na prodaju je građevinsko zemljište površine 500 m<sup>2</sup>. Ishodovana je građevinska dozvola za kuću P+1 s bazenom. Teren je ravan, pravilnog oblika. Pristupni put je uredni makadam. Zemljište je smješteno u mirnom naselju u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor. Lokacija omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34276

## Informações adicionais para contato

Número de referência 663780

interno:

Agency ref id: 34276

Telefone de contato: +385 98 606 279