

UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	47 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Terraço:	8 m ²
Preço:	196,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento coberto:	naí

Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, svega 500 metara od mora, u mirnom naselju koje nudi savršeno okruženje za opuštajući život ili izvrsnu investiciju. Ova nekretnina površine 47,6 m ² idealna je za parove, manje obitelji ili kao prilika za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i popularnost Umaga kao turističke destinacije. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom od 17,99 m ² , što stvara otvoren, svijetao i funkcionalan prostor za svakodnevni život i
-----------------------	---

druženja. Jedna spavaća soba površine 10,18 m² nudi privatnost i udobnost, dok je hodnik od 2,55 m² idealno organiziran za jednostavan prolaz između prostorija. Stan također ima moderno uređenu kupaonicu površine 5,24 m², opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu površine 8,51 m², koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje, savršena za jutarnju kavu ili večernji odmor. Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine je vrt površine 7,5 m², koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost uživanja u prirodi ili uređenja osobnog zelenog kutka. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 3,13 m², što je izuzetno korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora vrlo tražen. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, savršeno za one koji traže miran način života, a istovremeno žele biti blizu svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o stalnom boravku, vikendici ili turističkom najmu. S obzirom na svoju veličinu, funkcionalan raspored i izvanrednu lokaciju u blizini mora, stan je savršen za sve koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34262

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663782
Agency ref id: 34262
Telefone de contato: +385 95 855 6227