

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	50 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	3 m <sup>2</sup>
Terraço:	7 m <sup>2</sup>
Preço:	232,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, smješten samo 500 metara od mora, u mirnom i atraktivnom naselju koje nudi idealne uvjete za opuštajući život ili odličnu investiciju. Ova nekretnina površine 50 m <sup>2</sup> savršena je za parove, pojedince ili kao pametna investicija s visokim potencijalom za turistički najam zbog svoje izvanredne lokacije blizu popularnih plaža i svih potrebnih sadržaja. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe koja pruža udoban prostor za
-----------------------	---

odmor i privatnost. Dnevni boravak od 17 m<sup>2</sup> prostran je i svijetao, savršen za opuštanje i druženje, a povezan je s kuhinjom, čineći prostor funkcionalnim i ugodnim za svakodnevni život. Dnevni boravak vodi na lođu, koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje na otvorenom, nudeći dodatni prostor za boravak. Stan ima jednu moderno uređenu kupaoonicu opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Posebna pogodnost ove nekretnine je mali vrt od 7,5 m<sup>2</sup>, koji pruža privatnost i mogućnost uživanja na otvorenom u vlastitom mirnom kutku. Vrt je savršen za vrtlarjenje, postavljanje ležaljki ili jednostavno opuštanje uz prirodu. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, osobito u ljetnim mjesecima kada je blizina mora veoma tražena. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno i uređeno, idealno za bijeg od gradske buke, a ujedno nudi brzi pristup svim bitnim sadržajima poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. S obzirom na svoju veličinu, atraktivan raspored i blizinu mora, stan je savršen za turistički najam ili kao udoban obiteljski dom. Popularnost Umaga i Istre kao jedne od najpoželjnijih turističkih destinacija na Jadranu dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine, čineći je savršenom za sve one koji traže kvalitetnu investiciju ili mjesto za miran život uz obalu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34261

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663783  
Agency ref id: 34261  
Telefone de contato: +385 95 855 6227