

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	51 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	6 m <sup>2</sup>
Terraço:	8 m <sup>2</sup>
Preço:	232,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju. Ova nekretnina površine 51 m <sup>2</sup> nudi savršen spoj funkcionalnosti i udobnosti, što je čini idealnim izborom za one koji traže miran životni prostor u blizini mora ili žele ulagati u nekretninu s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža privatnost i udobnost, te dnevnog boravka površine 17 m <sup>2</sup> , koji je svijetao i prozračan. Dnevni boravak je otvoren prema kuhinji, stvarajući funkcionalan i ugodan prostor za svakodnevne aktivnosti i druženja. Iz dnevnog
-----------------------	--

boravka izlazi se na lođu, koja nudi idealan kutak za opuštanje na svježem zraku ili uživanje u jutarnjoj kavi. Kupaonica je moderno uređena, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban i praktičan svakodnevni život. Dodatna prednost ove nekretnine je mali vrt od 6 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje ili uređenje zelenog kutka za privatnost na otvorenom. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora veća. Naselje je mirno i uređeno, što pruža savršeno okruženje za opuštajući način života, daleko od gradske buke, a ujedno blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje veličine, atraktivnog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove ili manju obitelj. Popularnost Umaga i Istre kao turističke destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je odličnim izborom za investitore ili one koji traže mirno mjesto za život uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34258

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663785  
Agency ref id: 34258  
Telefone de contato: +385 95 855 6227