

## LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	238 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	147 m <sup>2</sup>
Terraço:	108 m <sup>2</sup>
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: oštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etažni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veličine 108 m<sup>2</sup> i okućnicom veličine 147,37m<sup>2</sup> na kojoj ćete se opušitati u grijanom preljernom bazenu veličine 30,14 m<sup>2</sup>. Primjetiti ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarne opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 37,5 m<sup>2</sup> (dovoljna za tri automobila) i spremište veličine 9,09m<sup>2</sup> s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 420,82 m<sup>2</sup>, a sačinjena je od neto unutarne kvadrature 127,85 m<sup>2</sup>, dviju terasa sveukupno 108,09 m<sup>2</sup>, okućnice 108,13m<sup>2</sup>, bazena veličine 30,14 m<sup>2</sup>, garažnih parkirnih mjesta veličine 37,5 m<sup>2</sup> i spremišta veličine 9,09 m<sup>2</sup>. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIČAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663837  
Agency ref id: ID12765