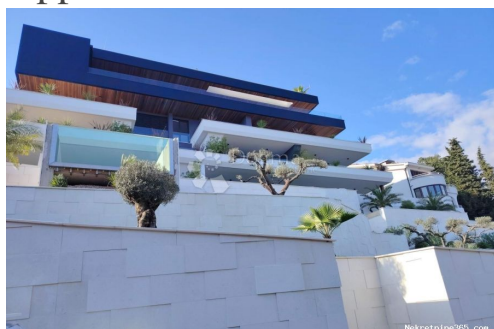


LUKSUZNA NOVOGRADNJA SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija,

Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	LUKSUZNA NOVOGRADNJA SA VLASTITIM BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	251 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	119 m ²
Terraço:	84 m ²
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Poštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veličine 84 m2 i okućnicom veličine 142,23m2 na kojoj ćete se opuštat u grijanom preljernom bazenu veličine 24 m2. Primjetiti ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarnje opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 37,5 m2 (dovoljna za tri automobila) i spremište veličine 8,13m2 s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 425,7 m2, a sačinjena je od neto unutarnje kvadrature 153,6 m2, dviju terasa sveukupno 84,06 m2, okućnice 119,21m2, bazena veličine 23,19 m2, garažnih parkirnih mjesta veličine 37,5 m2 i spremišta veličine 8,13 m2. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA ID KOD AGENCIJE: ID12766

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663838
Agency ref id: ID12766