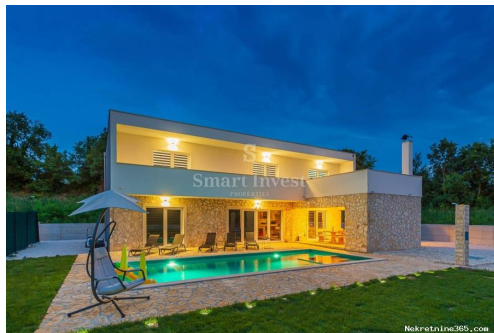


SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	243 m ²
Área de Terreno:	1001 m ²

Quartos: 5
Casas de Banho: 4
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 25.10.2024

Condição

Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Svetvinčenat
Área da cidade: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, SVETVINČENAT OKOLICA - MODERNA NOVOGRADNJA S 4 SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, 10 KM OD MORA Na prodaju je nova kvalitetna kuća na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini dućana, kafića, crkve, smještena između lijepih srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta i Vodnjana u južnoj središnjoj Istri. Od mora i plaža Barbarige, Peroja, Fažane, udaljena je samo 10-ak kilometara. Od Grada Pule (centar i zračna luka) - 17 km, Rovinja - 29 km, te 240 km od Zagreba... Kuća ukupne površine 243 m2 (sa terasama) smještena na zemljištu površine 1.001 m2. Stambena površina kuće 167 m2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu). Kuća je opremljena s 5 klima uređaja, električnim podnim grijanjem i unutarnjim kaminom na kruta goriva, video nadzorom (Hikvision), alarmnim sustavom Ajax (pokrivene su sve prostorije IC sensorima i protupožarnim sensorima). Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s prostorom za roštilj i druženje i prema bazenu od 40 m2 (10 x 4 m) sa whirlpool-om. Okućnica je je potpuno ograđena i opremljena raznim sadržajima za igru i zabavu. Godišnji prinos na bazi 14 tjedana najma kuće je cca 35.000 - 40.000€ neto. Ukoliko tražite sigurnu investiciju sa izvrsnim povratom, ovo je odlična

nekretnina! Iskoristite spuštenu cijenu! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više
informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14510

Informações adicionais para contato

Número de referência 663844
interno:
Agency ref id: 14510
Telefone de contato: +385/(0)99/320-0011