

## OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE, Opatija,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1354 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1009 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	15
Casas de Banho:	11
Preço:	15,500,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Data Construção:	2015
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA CENTAR - EXCLUSIVNA VILLA UZ ŠETNICU LUNGO MARE , PO SVEMU JEDINSTVENA ! VILLA IZUZETNA PO SVOJOJ LOKACIJI, LUKSUZNOJ OPREMLJENOSTI I KVALITETNOJ GRADNJI . SMIJEŠTENA JE NA OKUČNICI OD 1009 m2, IMA 5 STAMBENIH JEDINICA, BAZEN, FITNES, 8 PARKIRNIH MJESTA. UZ BAZEN JE VANJSKA KUČICA SA PRIRUČNOM KUHINJOM I MINI BAROM. IMA PODRUM I KOTLOVNICU. VILLA SE KORITI ZA STANOVANJE VLSNIKA I ZA TURISTIČKI NAJAM, KATEGORIZIRANA JE SA 5 ZVIJEZDICA. OPREMLJENA JE BLINDIRANIM SISTEMOM OSIGURANJA VRATA I PROZORA, IMA UNUTRAŠNJI LIFT, ROLETE NA DALJINSKO UPRAVLJANJE, GRIJANJE I HLAĐENJE PUTEM DIZALICA TOPLINE. UNUTRAŠNJE UREĐENJE KRASI PUNO DIZAJNERSKIH ELEMENA OD SKUPOCIJENE RASVIJETE, SKUPOCJENE KERAMIKE I NAMJEŠTAJA. VEOMA ELEGANTNI I RAZIGRANI UNUTRAŠNJI PROSTORI SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, TAKODJER PREKRASNA WELNES ZONA SA FITNESSOM I BAZENOM ZA VANJSKO UŽIVANJE SA IZLAZOM NA ŠETNICU LUNGO MARE I PLAŽU. OVO JE JEDNA OD NAJPOSEBINIJIH I NAJVRIJEDINIJIH VILLA NA JADRANU. RAZGLED VILLE UZ PRETHODNI DOGOVOR TERMINA, STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU. PRILIKA KOJA SE NE PONAVLJA ! ID KOD AGENCIJE: 2404

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 663852

Agency ref id: 2404

Telefone de contato: +385 (0) 91 256 4188