

## Rijeka, hotel u rekonstrukciji, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Rijeka, hotel u rekonstrukciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	689 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	25
Casas de Banho:	22
Preço:	1,452,500.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

#### Condição

Data Construção:	1980
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka

Área da cidade: Turnić  
Poštanski broj: 51000



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka, hotel u rekonstrukciji. Hotel u rekonstrukciji, smješten samo nekoliko minuta vožnje od središta Rijeke, nudi izvanrednu poslovnu priliku. Sa svojih 689 kvadratnih metara, ova nekretnina predstavlja projekt s velikim potencijalom u rastućoj turističkoj regiji. Trenutno je u fazi potpune obnove, a projektom je predviđen „small and friendly“ hotel modernog i atraktivnog izgleda. Hotel će obuhvaćati 22 smještajne jedinice, ugostiteljski objekt, kao i prostranu terasu te bazen na krovu, što će gostima pružiti luksuzno iskustvo uz predivan pogled na okolinu. Za ovaj projekt već je ishodovana pravomoćna građevinska dozvola, što omogućava budućim vlasnicima brzi nastavak radova i realizaciju ove investicijske prilike. Rijeka se ističe kao novo tržište za ovu investiciju, prvenstveno zbog nedovoljne hotelske ponude u usporedbi s potencijalom destinacije, ali i zbog vrlo pozitivnog trenda razvoja turizma u gradu tijekom proteklog desetljeća. Ova lokacija obećava daljnji rast i priliku za hotelijerske projekte koji će zadovoljiti sve veće turističke zahtjeve. Rijeci nedostaje ovakvih objekata pošto se razvija u smjeru da postane lučko središte. Ovaj hotel idealan je za investitore koji traže nekretninu s velikim potencijalom u neposrednoj blizini Rijeke, grada koji privlači sve veći broj turista zahvaljujući svojoj bogatoj povijesti, kulturi i poziciji na Jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 2009-57

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663858  
Agency ref id: 2009-57  
Telefone de contato: 052210824