

## Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 119 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 382 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 425,000.00 €  
Anúnciado: 25.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2012

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč

Área da cidade: Antonci  
Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, moderna kuća s bazenom u blizini Poreča! Na samo 4 km udaljenosti od centra grada i plaža smjestila se ova kompletno opremana moderna kuća s bazenom. Kuća se načazi u mirnoj ulici na ograđenom zemljištu od ukupno 501m2. Ukupna površina kuće iznosi 119m2 te se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te jedna spavaća soba i kupatilo. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu s bazenom i sunčalištem. Modernim stubištem iz prizemlja kuće dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije komforne spavaće sobe sa centralnom kupaonom. Spavaće sobe imaju direktan izlaz na otvoreni balkon s pogledom na dvorište i bazen. Dok se na južnoj strani nalazi bazen na sjevernoj strani dvorišta je lijepo uređen travnjak s dekorativnim biljem. Ispred kuće se nalazi otvoreni parking za tri, do četiri automobila. Kuća se trenutno grije i hladi putem inverter klima uređaja, dok je u dnevnom boravku postoji mogućnost postavljanja dodatnog kamina, te su izvedeneni pripremni radovi za centralno grijanje, solarne kolektore i sigurnosne kamere. Sadržaj za život od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, šetnjice u prirodi se nalazi u blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Zbog svoje lokacije ova atraktivna obiteljska kuća je idealna nekretnina za život u mirnom mjestu nedaleko od grada Poreča okružena modernim kućama za odmor. Ovo je idealna prilika da od ove kuće napravite vaš dom ! ID KOD AGENCIJE: 1020-235

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663862  
Agency ref id: 1020-235  
Telefone de contato: +38552210824