

## Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 190 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1036 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 13  
Casas de Banho: 3  
Preço: 469,000.00 €  
Anúnciado: 25.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2022

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se komfortna kuća "ključ u ruke" površine 190 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna dvokatnica nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se sastoji od dvije etaže. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove domaćinstva. Stepenište iz hodnika vodi na donju etažu, koja se ističe prostranim open space konceptom – dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Iz ovog prostora izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju i roštilj, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom, bez obzira na vremenske prilike. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC, a dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Ova kuća pruža savršenu ravnotežu između udobnosti modernog života i ljepote prirodnog okruženja, stvarajući idealan prostor za bijeg od svakodnevnog stresa i potpuno uživanje u miru i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 2005-562

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663863  
Agency ref id: 2005-562  
Telefone de contato: 052210824