

## Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rabac, Labin, luksuzna vila s prekrasnim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 263 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 471 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 25.10.2024

#### Condição

Data Construção: 2015

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Labin  
Área da cidade: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se luksuzna vila, smještena na dvije etaže, s prekrasnim pogledom na more. Ova elegantna nekretnina nudi savršen spoj luksuza i funkcionalnosti, idealna za obitelj ili kao investicija za turistički najam. U prizemlju se nalazi prostrani stan s pažljivo osmišljenim rasporedom. Ulazni hodnik vodi u dvije udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dok dodatni WC i otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom pružaju osjećaj prostranosti i udobnosti. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, koja postaje savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje zalaske sunca s pogledom na more. Unutarnje stepenište vodi na drugi kat, gdje se nalazi drugi stan sličnog rasporeda. Dvije spavaće sobe, moderna kupaonica i WC, zajedno s prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, čine ovaj prostor jednako atraktivnim. Velika natkrivena terasa na katu također pruža spektakularan pogled na more, stvarajući poseban ambijent za uživanje u vanjskom prostoru. Vila je dodatno opremljena garažom i nadzemnim bazenom, što osigurava sve potrebno za potpuni užitek u ovoj luksuznoj nekretnini. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja čini ovu vilu izvanrednim izborom za život ili turistički najam, pružajući neprocjenjivu priliku za bijeg u luksuz i prirodnu ljepotu. ID KOD AGENCIJE: 2005-557

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663865  
Agency ref id: 2005-557  
Telefone de contato: 052210824