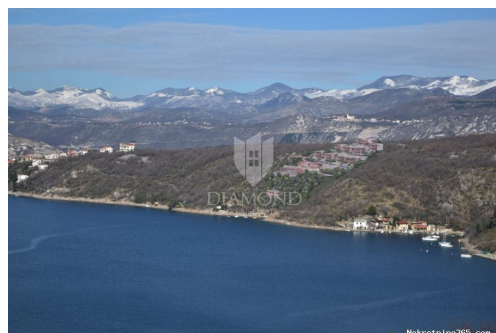


## Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj, Kraljevica, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 8082 m<sup>2</sup>  
Preço: 2,432,000.00 €  
Anúnciado: 25.10.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kraljevica  
Área da cidade: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262



#### Descrição

Informação Adicional: Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj. Zemljište namjene T2, smješteno uz samo more, obuhvaća površinu od 8082 četvorna metra i idealno je za razvoj

turističkog naselja. Prema namjeni T2, predviđeno je kao jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, a sastojat će se od više samostalnih građevina koje uključuju recepciju, smještajne jedinice, ugostiteljske objekte te dodatne sadržaje. Blago koso položeno, zemljište nudi neometan pogled na more s gotovo svake točke. Za ovu lokaciju već je izrađen idejni projekt koji uključuje izgradnju deset luksuznih vila za turistički najam, restoran i bazen, čime se maksimalno iskorištava puni potencijal ovog prekrasnog terena. Ova investicijska prilika savršena je za developere orijentirane na turizam, s obzirom na to da regija još uvijek pruža značajan prostor za rast i razvoj. Lokacija je izvanredna, s Rijekom udaljenom samo 20 kilometara, a zračna luka na svega 9 kilometara, što dodatno povećava turističku atraktivnost. Krčki most i blizina Crikvenice olakšavaju pristup ključnim turističkim destinacijama, dok je Gorski kotar na dohvat ruke. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini prometnog čvorišta povezanog s autocestom, što osigurava izvrsnu povezanost sa svim važnim destinacijama u regiji. Ova nekretnina predstavlja ogroman potencijal za investiciju u daljnji razvoj turizma, idealna je za one koji žele iskoristiti turistički potencijal jedne od najbrže rastućih regija na obali. ID KOD AGENCIJE: 2009-52

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663866  
Agency ref id: 2009-52  
Telefone de contato: 052210824