

## POREČ; BLIZINA MORA; SAMOSTOJEĆA KUĆA; PRODAJA!, Poreč,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Dean Ivetac  
Nome: Dean  
Apelido: Ivetac  
Nome da empresa: Plose Istra d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [alozj@plose-istra.hr](mailto:alozj@plose-istra.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.plose-istra.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 4/II  
Mobile: +385 98 933 4165  
Phone: +385 98 224 503  
Sobre nós: Our company, Plose Istra Ltd., was established in 2003. in Porec with the goal of designing and constructing of properties. The knowledge and years of experience have resulted in the successful execution of several significant projects.

What inspires us from the very beginning is to work with people and your satisfaction when buying or selling a real estate. Following the requirements of the market and our clients, we decided to expand the operation of the company. With our knowledge and professionalism we want to ensure a fully secure and transparent service in the Real Estate Brokerage. Our vision is built on the improvement of services in real estate, i.e. to our

partners we want to offer an overall support from the inquiry to the finalization of the transaction. Our mission is to create a relationship with a partner which will be based on trust and mutual benefit in contracting business. Contact us with confidence!

Your Plose Istria team!

Plose Istra d.o.o | Tem. kapital  
100.000,00 kn | Reg. pri Trg.  
sudu u Rijeci, MBS: 040187601  
| OIB: 34421684816 |  
HR9223600001101681743 |  
Članovi uprave: Alojz Ivetać

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ; BLIZINA MORA; SAMOSTOJEĆA KUĆA; PRODAJA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	679 m <sup>2</sup>
Casas de Banho:	3
Preço:	490,000.00 €
Anúnciado:	25.10.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1995

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL
-------------------	--

## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: U vrlo atraktivnom dijelu Poreča na prodaju je prostrana samostojeća kuća, od mora udaljena samo 500 metara. Ukupna površina zemljišta iznosi 679 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva odvojena stana koji su povezani unutrašnjim stepenicama, te od dvije garaže i kotlovnice. Stambena površina kuće iznosi 280 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe od kojih je jedna spavaća, a druga ima ulaz direktno iz dvorišta te može poslužiti kao kancelarija. U stanu se nalazi i kupaona s tuš kabinom. Unutarnjim kamenim stepenicama dolazi se na prvi kat na kojem nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom, kupaonica, ostava, dvije terase od kojih je jedna zatvorenog, a druga otvorenog tipa i dvije spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu. U prizemlju su dvije garaže s tankom za centralno grijanje, koje je postavljeno u cijeloj kući. Kotlovnica sa spremištem iza kuće i prostrano dvorište koje je pogodno za posjedovanje kućnih ljubimaca , druženje se obitelji i prijateljima. U dvorištu se nalaze predivna stabla koja okućnici daju ugodnu atmosferu. Dodatne pogodnosti:  
- blizina grada i svih potrebnih sadržaja za život - dva vanjska parkirna mjesta  
Šifra objekta: PI-246

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663886  
Agency ref id: PI-246  
Telefone de contato: +385 (98) 933-4165