

TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU, Vinodolska Općina, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: geminada
Área M2: 116 m²
Área de Terreno: 415 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 149,000.00 €
Anúnciado: 25.10.2024

Condição

Data Construção: 1980.

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Vinodolska Općina
Área da cidade: Tribalj
Poštanski broj: 51250

Permitem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: C



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća za adaptaciju u Triblju, u neposrednoj blizini Tribaljskoj jezera, na izvrsnoj lokaciji, okružena vilama za turistički najam. Kuća ukupne površine 116 m², sastoji se od prizemlja (1 soba, kuhinja i wc), 1. kata (2 sobe, kupaonica i wc) i 2. kata (visoko potkrovlje, jedna velika prostorija). Prizemlje i 1. kat spojeni su međusobno vanjskim stepeništem, dok se sa 1. kata do 2. kata dolazi unutarnjim stepenicama. 1. i 2. kat imaju balkone širinom cijele kuće. Uz kuću se nalaze još i 2 garaže, koje se mogu preurediti u dodatan stambeni prostor ili ljetnu kuhinju. U prednjem dijelu okućnice moguće je parkirati 3 auta. Stražnji dio okućnice je veći i predstavlja veliki potencijal jer se ovdje može smjestiti bazen, sunčalište ili sličan dodatni sadržaj. Kolektori na krovu nisu u funkciji. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Veliki potencijal ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4506

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 663927
Agency ref id: 970-K4506
Telefone de contato: +385924460144