

## Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more., Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prekrasna, potpuno renovirana austrougarska kamena vila s pogledom na more.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Porão: não

Preço: 1,290,000.00 €  
Anúnciado: 25.10.2024

## Condição

Data Construção: 1895



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu, potpuno renoviranu austrougarsku kamenu vilu s pogledom na more, smještenu u mirnoj ulici, samo 10 minuta pješke od strogog centra Pule. Vila, izgrađena 1895. godine, temeljito je renovirana 2022. godine i prostire se na 350 m<sup>2</sup> stambene površine. Ova vila nudi: 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, odvojeni wc, Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, Igraonica s bilijarom, Sauna (kombinirana finska i infracrvena), Manji fitness i vinoteka. Vila također ima bazen s grijanjem, automatskim solnim kloriranjem i protustrujnim tijekom plivanja, idealan za opuštanje. Cijela kuća opremljena je Mitsubishi klimom i podnim grijanjem za maksimalnu udobnost. Na posjedu se nalazi zatvoreni parking za 3 automobila. Predivni pogled na more s balkonom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 663956  
Agency ref id: 19139