

Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	185 m ²
Área de Terreno:	1050 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	883,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

Condição

Data Construção:	1970
Última renovação:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, okolica Prodaje se prelijepa samostojeća kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljena svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Kuća je ukupne površine 185 m², smještena je na prostranoj, lijepo uređenoj parceli ukupne površine 1050m² i prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka s kaminom te sa izlazom na natkrivenu terasu i lijepo uređen vrt, zatim kupaone, spavaće sobe sa walk-in ormarom i vlastitom kupaonom te druge, gostinjske spavaće sobe. Prvom katu pristupa se unutarnjim ukrasnim stepeništem. Ovdje je smještena master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more. U lijepo uređenom dvorištu kuće, sa novim automatskim sustavom navodnjavanja, nalazi se i vanjski roštilj, sunčalište, vanjski tuš i nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana 2008. godine te posjeduje novu PVC stolariju, podno grijanje na naftu te 2 nova klima inverter uređaja. Kuća posjeduje i garažu te zasebnu tehničku sobu. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora i plaže, koja je udaljena svega 100 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Kuća je potpuno namještena i funkcionalna te se takva i prodaje. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine

nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1256 ID KOD AGENCIJE: 1256

Informações adicionais para contato

Número de referência 663976

interno:

Agency ref id: 1256

Telefone de contato: 091 784 8083